

## Local commercial de 18 m<sup>2</sup>, Vallabregues (30300)

Annonce C1331075 mise à jour le 04 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Vallabregues (30300) : A vendre maison de village atypique et pleine de potentiel.

Description :

Surface habitable : 53 m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux.

Local commercial : 18 m<sup>2</sup> (idéal pour activité professionnelle, atelier, bureau, etc.).

Possibilité d'aménagement : Un appartement supplémentaire à rénover pour agrandir l'espace ou créer un revenu locatif.

Atouts :

Emplacement : Au coeur du charmant village de vallabregues, proche des commodités et des axes routiers.

Potentiel : Idéal pour un projet mixte (habitation + activité professionnelle) ou une rénovation créative.

Authenticité : Charme des maisons de village avec possibilité de personnalisation.

A prévoir : Travaux de rénovation pour optimiser l'espace et moderniser l'ensemble.

Possibilité de transformer le local commercial en extension d'habitation (sous réserve des règles d'urbanisme).

**Surface commerciale : 18 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 53 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **105 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**