Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 18 m2, Vallabrègues (30300)

Annonce **C1331075** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Vallabrègues (30300) : A vendre maison de village atypique et pleine de potentiel.

Description :

Surface habitable : 53 m2 répartis sur 3 niveaux.

Local commercial : 18 m2 (idéal pour activité professionnelle, atelier, bureau, etc.).

Possibilité d'aménagement : Un appartement supplémentaire à rénover pour agrandir l'espace ou créer un revenu locatif.

Atouts :

Emplacement : Au coeur du charmant village de vallabrègues, proche des commodités et des axes routiers.

Potentiel : Idéal pour un projet mixte (habitation + activité professionnelle) ou une rénovation créative.

Authenticité : Charme des maisons de village avec possibilité de personnalisation.

A prévoir : Travaux de rénovation pour optimiser l'espace et moderniser l'ensemble.

Possibilité de transformer le local commercial en extension d'habitation (sous réserve des règles d'urbanisme).

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 53 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**99 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vallabrègues (30300), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Vallabrègues : **1 343 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.