

Murs commerciaux, 34 m2, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1331074** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre murs d'un local commercial de 34 m2, idéalement situé au cœur d'un quartier prisé et dynamique.

Ce local en bon état, bénéficie d'un linéaire vitrine de 3 m et d'une hauteur sous plafond de 3 m.

Ce local dispose de WC, d'un rideau métallique.

Une cave complète ce bien.

Rendement locatif attractif.

Charges annuelles : 1.200 €.

Prix de cession : 360.000 €.

Honoraires : 20.800 € HT.

Honoraires inclus de 6.94 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 360 000 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	385 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	363 208 €
Montant honoraires :	6 %

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.