

## Combo de deux hôtels en Corrèze (19)

Annonce C1331071 mise à jour le 04 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Corrèze (19) : A vendre combo de deux hôtels, idéalement situés dans l'un des plus beaux villages de France.

Le premier, hôtel de charme 3 étoiles avec restauration, a été entièrement rénové, climatisé et dispose d'un ascenseur, d'un parking privé et est en bon état.

Licence IV incluse.

Le second, hôtel bureau rénové, bénéficie d'un emplacement privilégié en hypercentre.

Vente des murs et du fonds : 3 030 000 € FAI HT.

Chiffre d'affaires : 1 180 579 €.

EBE : 290 247 €.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking**

Confort : **3 étoiles**

**Surface totale : 2 400 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 75 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
1 181 000 €	€	
€	€	
290 000 €	€	
€	€	
€	€	
10 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 030 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**