

## Restaurant 40 couverts avec terrasse près d'Antibes (06600)

Annonce C1331070 mise à jour le 04 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Antibes (06600) : A vendre fonds de commerce de restauration, secteur privilégié en angle, aux environs d'Antibes.

L'établissement dispose d'une surface totale de 270 m<sup>2</sup>, comprenant 170 m<sup>2</sup> de beaux espaces intérieurs pouvant accueillir plus de 40 couverts, ainsi qu'une terrasse privative de 100 m<sup>2</sup> offrant également plus de 40 places assises.

La cuisine et le bar sont entièrement équipés et fonctionnels, et les clients disposent de deux WC aux normes PMR.

Les équipes bénéficient d'espaces complets comprenant un bureau/ rangement, un vestiaire avec sanitaires, une réserve et un accès livraison indépendant.

Le restaurant profite d'une clientèle touristique et locale tout au long de l'année, avec un ticket moyen de 85 € HT.

Chiffre d'affaires HT récent : 775 000 €.

EBE reconstitué : 123 000 €.

Loyer annuel HT : 72 000 €.

Conditions d'exploitation actuelles : Haute saison, ouvert tous les soirs sauf un jour de fermeture hebdomadaire; hors saison, ouvert midi et soir, fermé dimanche soir, mardi et mercredi.

Prix de vente : 802 500 €, honoraires inclus (750 000 € net vendeur), honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 % TTC, soit 5,83 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA	653 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **802 500 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**