Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Plateau de bureaux neufs de 438 m², Vannes (56000)

Annonce **C1331065** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Plateau de bureaux neufs - Zone d'activité VANNES EST.

Situé au cœur d'un environnement économique dynamique, ce plateau de bureaux bénéficie d'une localisation stratégique à proximité immédiate de la RN165, offrant un accès rapide vers Lorient, Auray et Nantes. L'emplacement idéal pour une entreprise souhaitant s'implanter ou se développer dans un secteur attractif et en pleine expansion.

Le bien propose une surface d'environ 438 m², livrée aménagée, non cloisonnée, permettant une personnalisation complète selon vos besoins.

Le bâtiment répond aux normes PMR et sera livré en 2027, garantissant des prestations modernes et conformes aux dernières exigences énergétiques et techniques.

Les bureaux disposent d'un parking privatif facilitant l'accueil des collaborateurs et visiteurs. La fibre optique est disponible pour assurer une connectivité optimale et accompagner les activités professionnelles exigeantes.

Ce programme constitue une opportunité d'investissement ou d'installation dans un cadre fonctionnel, durable et accessible, au sein d'un pôle d'activités particulièrement recherché sur le secteur de Vannes Est.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 438 m²

Surface totale : 438 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 230 342 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 160 700 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.