

Local d'activité / Entrepôt, 245 m2, Vannes dans une zone dynamique (56000)

Annonce **C1331061** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A louer local d'activité situé entre Vannes et Auray, idéalement implanté dans une zone dynamique à proximité immédiate de la RN 165.

Ce bien bénéficie d'une bonne accessibilité et d'un environnement économique attractif, entre deux pôles majeurs du Morbihan.

Le local, à usage professionnel, développe une surface totale d'environ 245 m2.

Il comprend un espace bureaux et salle de réunion/ salle de pause d'environ 60 m2, offrant un cadre de travail fonctionnel et agréable.

La partie stockage, d'environ 140 m2, est équipée d'une porte sectionnelle motorisée facilitant les livraisons et la logistique quotidienne.

Une mezzanine d'environ 45 m2 complète l'ensemble, idéale pour du stockage ou un aménagement complémentaire.

Les locaux bénéficient d'une isolation double peau, d'une hauteur sous plafond adaptée et d'un accès conforme aux normes PMR.

Le site dispose d'un parking privatif et d'une possibilité de raccordement à la fibre optique, garantissant confort et efficacité dans l'activité.

Ce bien convient idéalement à une PME, un artisan ou une entreprise de services souhaitant s'implanter entre Vannes et Auray, dans un cadre professionnel moderne et accessible.

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 245 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.