

## Terrain, bâtir de 3420 m<sup>2</sup>, Geay (17250)

Annonce C1331059 postée le 03/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Au centre du bourg de la commune de Geay (17250), à 10 minutes de Saint-Savinien et de ses commerces, à vendre un terrain à bâtir plat non viabilisé (réseaux en bord de route) de 3420 m<sup>2</sup> avec permis d'aménager accepté pour la construction d'une habitation.

Il est déjà clos sur 3 côté, hors lotissement.

Zone argile aléa modéré, pas en zone inondable.

Assainissement individuel à prévoir.

Pour investisseur : Possibilité de découper en plusieurs lots.

Les honoraires TTC de 7% sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 3 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 420 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 127 900 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 119 533 €

Montant honoraires : 7 %

### Localisation

---

Localisation : **Geay (17250), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Geay : **683 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.