Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, bâtir de 3420 m2, Geay (17250)

Annonce **C1331059** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Au centre du bourg de la commune de Geay (17250), à 10 minutes de Saint-Savinien et de ses commerces, à vendre un terrain à bâtir plat non viabilisé (réseaux en bord de route) de 3420 m2 avec permis d'aménager accepté pour la construction d'une habitation.

Il est déjà clos sur 3 côté, hors lotissement.

Zone argile aléa modéré, pas en zone inondable.

Assainissement individuel à prévoir.

Pour investisseur : Possibilité de découper en plusieurs lots.

Les honoraires TTC de 7% sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 3 420 m²

Surface totale : 3 420 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**127 900 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**119 533 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Geay (17250), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Geay : **683 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.