

## Local commercial de 105 m<sup>2</sup> au cœur de Dijon

Annonce C1331058 mise à jour le **04 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé sur un emplacement n°1, en plein cœur de Dijon, dans une zone fréquentée et proche des principaux flux touristiques.

Le local dispose d'une surface de 68 m<sup>2</sup> environ, complétée par une réserve en mezzanine de 36 m<sup>2</sup>.

Bonne visibilité grâce à un important linéaire vitrine.

Loyer faible compte tenu de son positionnement et de son volume : 13 455,92 € HT/ HC par an.

Ce local conviendrait idéalement pour une épicerie fine, salon de thé, glacier ou boutique spécialisée.

**Surface commerciale :** 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 105 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 13 455 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.