

Local commercial de 105 m2 au cœur de Dijon

Annonce **C1331058** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé sur un emplacement n°1, en plein cœur de Dijon, dans une zone fréquentée et proche des principaux flux touristiques.

Le local dispose d'une surface de 68 m2 environ, complétée par une réserve en mezzanine de 36 m2.

Bonne visibilité grâce à un important linéaire vitrine.

Loyer faible compte tenu de son positionnement et de son volume : 13 455,92 € HT/ HC par an.

Ce local conviendrait idéalement pour une épicerie fine, salon de thé, glacier ou boutique spécialisée.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer annuel : 13 455 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.