

Local commercial de 450 m2, Fontaine-lès-Dijon sur un axe passant (21121)

Annonce C1331057 mise à jour le 04 novembre 2025

Description de l'activité

Fontaine-lès-Dijon (21121) : A louer local commercial idéalement situé sur un axe passant, à proximité d'une zone d'activité dynamique, entouré de commerces et de restaurants, et facilement accessible grâce à la lino.

Caractéristiques du bien :

Surface totale : Environ 450 m2.

Mezzanine : Environ 60 m2.

Visibilité : Bonne visibilité et luminosité.

Stationnement : Quatre places de parking dédiées.

Extérieur : Jardin partagé.

Sécurité : Accès sécurisé par un portail.

État : Livré brut de béton, fluides en attente.

Ce local bénéficie d'un emplacement stratégique, idéal pour une activité de bureaux ou de services.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer annuel : 55 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Fontaine-lès-Dijon (21121), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Fontaine-lès-Dijon : **8 850 (sos villages)**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1331057/51.jpg

