

## Local commercial de 450 m2, Fontaine-lès-Dijon sur un axe passant (21121)

Annonce **C1331057** mise à jour le **04 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Fontaine-lès-Dijon (21121) : A louer local commercial idéalement situé sur un axe passant, à proximité d'une zone d'activité dynamique, entouré de commerces et de restaurants, et facilement accessible grâce à la lino.

Caractéristiques du bien :

Surface totale : Environ 450 m2.

Mezzanine : Environ 60 m2.

Visibilité : Bonne visibilité et luminosité.

Stationnement : Quatre places de parking dédiées.

Extérieur : Jardin partagé.

Sécurité : Accès sécurisé par un portail.

État : Livré brut de béton, fluides en attente.

Ce local bénéficie d'un emplacement stratégique, idéal pour une activité de bureaux ou de services.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 55 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Fontaine-lès-Dijon (21121), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Fontaine-lès-Dijon : **8 850 ( sos villages )**

### Photos

---

