

## Hôtel-restaurant de qualité près de Saint-Étienne (42000)

Annonce C1331056 mise à jour le 04 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Saint-Étienne (42000) : A vendre hôtel-restaurant complet (murs + fonds), situé à 40 minutes de Saint-Étienne.

Affaire idéale pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un établissement reconnu et immédiatement opérationnel.

Les points forts :

- Cuisine vaste, moderne et bien équipée, véritable atout pour le confort de travail.
- Établissement en bon état, aucun investissement à prévoir.
- Taux de remplissage d'environ 80 %, garantissant une exploitation régulière.
- Rentabilité solide : EBE retraité de 178 000 € pour un CA d'environ 800 000 €.
- Fermeture le dimanche et le lundi, gage d'un bon équilibre de gestion et de vie personnelle.
- Prix de vente murs + fonds : 942 000 €, honoraires à la charge du vendeur.
- Dpe en cours.

**Surface commerciale :** 748 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 748 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 811 €

**Éléments chiffrés :**

CA	800 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **942 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**