

## Dépôt-vente de 1 500 m<sup>2</sup> sous enseigne sur un axe fréquenté d'Aubièr

Annonce C1331054 mise à jour le 04 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Aubièr (63170) : A vendre fonds de commerce d'un magasin sous enseigne, d'une surface de 1 500 m<sup>2</sup>

Atouts majeurs de l'affaire :

- Emplacement stratégique sur un axe fréquenté d'Aubièr, offrant une bonne visibilité depuis plusieurs décennies.

Activité reconnue dans l'achat, la vente et le dépôt-vente de mobilier, électroménager et objets de décoration d'occasion.

Bonne notoriété locale et régionale, soutenue par un réseau national performant et un site e-commerce opérationnel.

Clientèle fidèle et régulière, sensible à la qualité du conseil et à la diversité des produits proposés.

Idéal pour un couple d'exploitants ou un investisseur recherchant une entreprise saine, rentable et immédiatement opérationnelle.

Caractéristiques du site :

- Surface commerciale : 1 500 m<sup>2</sup>, accessible PMR.

- Parking privé de 20 places.

- Cour privatisée et sécurisée de 200 m<sup>2</sup>.

Locaux conformes aux normes incendie, électrique, informatique et de sécurité

Loyer mensuel : 6 200 €

Stock, indissociable de la vente du fonds, estimé entre 70 000 et 90 000 €, inventaire précis réalisé lors de la cession.

Prix de vente du fonds de commerce : 144 040 €.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 1 500 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 1 500 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 6 200 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 040 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Aubière (63170), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Aubière : **9 972 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**