Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 60 m2, Saint-Martin-d'Uriage (38410)

Annonce **C1331052** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Saint-Martin-d'Uriage (38410) : A vendre tabac, presse, loto situé dans un emplacement privilégié, au coeur d'un village attractif à bon pouvoir d'achat.

Ce tabac-presse-loto bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, renforcée par une saisonnalité hivernale favorable.

Les atouts du commerce :

- Bon emplacement, au centre d'un environnement commerçant et vivant, répondant pleinement aux besoins de la population locale.

- Surface commerciale bien agencée, proposant une large gamme de services avec un potentiel de développement important sur les produits à marge intéressante.

- Sécurité optimale : Alarme, fumigène et dispositif complet de protection.

- Bonne visibilité grâce à une vitrine bien exposée.

- Horaires flexibles à adapter selon le profil du repreneur.

- Commune en développement.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 105 536 €.

- Prix de vente : 143 000 €.

Une opportunité idéale pour une première acquisition.

Investissement sûr dans un secteur porteur, au cadre de vie agréable et au dynamisme économique reconnu.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	106 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-d'Uriage (38410), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-d'Uriage : **5 598 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.