

Tabac, Presse, Loto de 40 m2, Valserhône (01200)

Annonce C1331051 mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Valserhône (01200) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, un joyau niché dans un emplacement privilégié, idéal pour les entrepreneurs en quête d'une affaire florissante.

Avec une surface commerciale de 30 m² et une réserve de 10 m², ce local offre un espace de travail fonctionnel et bien agencé.

La sécurité est assurée par une alarme et une vidéosurveillance, garantissant ainsi la tranquillité d'esprit pour le futur propriétaire.

La vitrine de 2 mètres de linéaire attire l'oeil des passants, tandis que le parking commun facilite l'accès des clients.

Ce fonds de commerce, actuellement en activité, bénéficie d'un chiffre d'affaires annuel de 146 714 € HT et d'un EBE reconstitué de 86 416 €.

Avec un effectif salarial d'un mi-temps, la gestion est simplifiée, permettant une transition en douceur pour le repreneur.

Les horaires d'ouverture, du lundi au samedi de 7h30 à 12h30 et de 14h00 à 19h15, et le dimanche de 8h00 à 12h15, offrent un équilibre idéal entre vie professionnelle et personnelle.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 40 m²

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
EBE	86 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 300 €**

Localisation

Localisation : **Valserhône (01200), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valserhône : **16 500 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.