Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 40 m2, Valserhône (01200)

Annonce **C1331051** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Valserhône (01200) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, un joyau niché dans un emplacement privilégié, idéal pour les entrepreneurs en quête d'une affaire florissante.

Avec une surface commerciale de 30 m2 et une réserve de 10 m2, ce local offre un espace de travail fonctionnel et bien agencé.

La sécurité est assurée par une alarme et une vidéosurveillance, garantissant ainsi la tranquillité d'esprit pour le futur propriétaire.

La vitrine de 2 mètres de linéaire attire l'oeil des passants, tandis que le parking commun facilite l'accès des clients.

Ce fonds de commerce, actuellement en activité, bénéficie d'un chiffre d'affaires annuel de 146 714 € HT et d'un EBE reconstitué de 86 416 €.

Avec un effectif salarial d'un mi-temps, la gestion est simplifiée, permettant une transition en douceur pour le repreneur.

Les horaires d'ouverture, du lundi au samedi de 7h30 à 12h30 et de 14h00 à 19h15, et le dimanche de 8h00 à 12h15, offrent un équilibre idéal entre vie professionnelle et personnelle.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 639 €

Éléments chiffrés :

EBE	86 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **105 000 €**

Localisation

Localisation : **Valserhône (01200), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valserhône : **16 500 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.