

Pâtisserie de 72 m² près de Nantes sur un axe passant (44000)

Annonce C1331043 mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre fonds de commerce de pâtisserie artisanale située dans une commune prisée de la première couronne nantaise, à bon pouvoir d'achat et à la vie commerçante dynamique.

Cette pâtisserie artisanale reconnue bénéficie d'un bon emplacement proche du bourg, sur un axe passant avec stationnement à proximité.

L'établissement jouit d'une clientèle fidèle et haut de gamme, attirée par la qualité produits et le savoir faire reconnu de la maison.

Le chiffre d'affaires est en progression constante, avec un potentiel de développement.

Idéal pour un pâtissier confirmé souhaitant s'installer ou un couple d'artisans.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer annuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
4 €		€

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 920 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.