

## Local commercial de 120 m2 en centre ville de Nîmes

Annonce **C1331042** mise à jour le **04 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A louer local commercial de 120 m2 situé en centre-ville de Nîmes, au rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation.

Ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'un quartier jeune et dynamique avec un voisinage tranquille (police municipale).

D'une superficie totale d'environ 120 m2, il se compose d'un vaste espace principal de 60 m2 avec trois baies vitrées, ainsi qu'une cave de même surface.

Superficie : 120 m2.

Loyer mensuel : 1 900 € HT.

Charges mensuelles : 167 € HT, honoraires d'agence à la charge du preneur de 6 900 € hors taxes.

**Surface commerciale** : 120 m²

**Surface totale** : 120 m²

**Loyer annuel** : 22 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.