Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 120 m2 en centre ville de Nîmes

Annonce **C1331042** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial de 120 m2 situé en centre-ville de Nîmes, au rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation.

Ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'un quartier jeune et dynamique avec un voisinage tranquille (police municipale).

D'une superficie totale d'environ 120 m2, il se compose d'un vaste espace principal de 60 m2 avec trois baies vitrées, ainsi qu'une cave de même surface.

Superficie : 120 m2.

Loyer mensuel : 1 900 € HT.

Charges mensuelles : 167 € HT, honoraires d'agence à la charge du preneur de 6 900 € hors taxes.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 22 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.