

Local d'activité / Entrepôt, 2797 m², Tarascon (13150)

Announce **C1331041** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITÉ OU DE STOCKAGE DE 2 297M² + PRÉAU DE 432M² + BUREAU DE 60M² À LOUER À TARASCON Situé dans un parc d'activités de 30 000m², dans la zone de Roubian, accès à l'autoroute entre Nîmes et Marseille en 10minutes. Nombreux parkings et possibilités de bureaux. Quais niveleurs. Portes sectionnelles plain pied. Dalles de 5T/m². HSP de 8m. Bâtiment classé ICPE 1510. Énorme zone de chalandise de 3,5millions d'habitants en moins d' 1 h. LOT R2 de 2 297m² avec 1 Quai nivelleur et 1 porte sectionnelle. Superficie : 2 297m² d'entrepôt + 432m² de préau + 60m² de bureau, soit 2 789m² Loyer annuel : 136 661 € HT Charges annuelles : 12 830 € HT Honoraires d'agence à la charge du preneur de 27 332 € hors taxes

Surface commerciale : 2 797 m²

Surface totale : 2 797 m²

Loyer annuel : 136 661 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Tarascon (13150), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Tarascon : 13 293 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.