Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 2000 m2, Tarascon (13150)

Annonce **C1331041** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITÉ OU DE STOCKAGE DE 2 297M2 + PRÉAU DE 432M2 + BUREAU DE 60M2 À LOUER À TARASCON Situé dans un parc d'activités de 30 000m2, dans la zone de Roubian, accès à l'autoroute entre Nîmes et Marseille en 10minutes. Nombreux parkings et possibilités de bureaux. Quais niveleurs. Portes sectionnelles plain pied. Dalles de 5T/m2. HSP de 8m. Bâtiment classé ICPE 1510. Énorme zone de chalandise de 3,5millions d'habitants en moins d' 1 h. LOT R2 de 2 297m2 avec 1 Quai niveleur et 1 porte sectionnelle. Superficie : 2 297m2 d'entrepôt + 432m2 de préau + 60m2 de bureau, soit 2 789m2 Loyer annuel : 136 661 € HT Charges annuelles : 12 830 € HT Honoraires d'agence à la charge du preneur de 27 332 € hors taxes

Surface commerciale : 2 797 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer annuel : 101 380 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tarascon (13150), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Tarascon : **13 293 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.