

## Local d'activité / Entrepôt, 359 m<sup>2</sup>, Manduel (30129)

Annonce C1331038 postée le 03/novembre/2025

### Description de l'activité

---

ENTREPÔT INDUSTRIEL DE 359M2 SUR GRAND TERRAIN A LOUER PROCHE GARE TGV NIMES - PONT DU GARD Entrepôt industriel mitoyen de 359m<sup>2</sup>, sur terrain de 1400m<sup>2</sup>. Equipements : alarme, porte rideau métallique sécurisée, extincteurs, système d'assainissement. Charges comprises : taxes foncières, eau, électricité, portail électrique, entretien paysager, entretien toiture, entretien porte métallique, matériel sécurité incendie. Parties communes complémentaires à disposition : sanitaires, cuisine aménagée, salle de réunion. Installation toiture photovoltaïque en cours. Accès poids-lourds. Idéal pour stockage divers et toutes activités artisanales. A 5minutes de la Gare TGV NÎMES et à 13minutes de l'accès autoroutier NÎMES EST. Produit rare ! Loyer mensuel HT et HC : 1 795 €. Charges mensuelles HT : 412 €. Honoraires d'agence de 6 462 € HT, à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 359 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 359 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 21 540 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Manduel (30129), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Manduel : **5 773 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**