Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt industriel de 359 m², louer, proche de la gare TGV de Nîmes,, Manduel (30129)

Annonce **C1331038** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Entrepôt industriel de 359 m² sur grand terrain à louer, proche gare TGV Nîmes - Pont du Gard

Entrepôt industriel mitoyen de 359 m², sur terrain de 1 400 m².
Équipements : alarme, porte-rideau métallique sécurisée, extincteurs, système d'assainissement.

Charges comprises : taxes foncières, eau, électricité, portail électrique, entretien paysager, entretien toiture, entretien porte métallique, matériel de sécurité incendie.
Parties communes complémentaires à disposition : sanitaires, cuisine aménagée, salle de réunion.
Installation de toiture photovoltaïque en cours.
Accès poids lourds.
Idéal pour stockage divers et toutes activités artisanales.
À 5 minutes de la gare TGV Nîmes et à 13 minutes de l'accès autoroutier Nîmes Est.
Produit rare !

Loyer mensuel HT et HC : 1 795 €.
Charges mensuelles HT : 412 €.

Honoraires d'agence de 6 462 € HT, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 359 m²

Surface totale : 359 m²

Loyer mensuel : 1 795 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Manduel (30129), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Manduel : **5 773 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.