Entrepôt industriel de 178 m², louer sur terrain de 1 400 m², proche de la gare TGV de Nîmes,, Manduel (30129)

Annonce **C1331037** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Entrepôt industriel de 178 m² à louer sur grand terrain proche gare TGV Nîmes - Pont du Gard

Entrepôt industriel mitoyen de 178 m², sur terrain de 1 400 m².
Équipements : alarme, porte-rideau métallique sécurisée, extincteurs, système d'assainissement.

Charges comprises : taxes foncières, eau, électricité, portail électrique, entretien paysager, entretien toiture, entretien porte métallique, matériel de sécurité incendie.
Parties communes complémentaires à disposition : sanitaires, cuisine aménagée, salle de réunion.
Installation d'une toiture photovoltaïque en cours.
Accès poids lourds.
Idéal pour stockage divers et toutes activités artisanales.
À 5 minutes de la gare TGV de Nîmes et à 13 minutes de l'accès autoroutier Nîmes Est.
Produit rare !

Loyer mensuel HT et HC : 890 €.
Charges mensuelles HT : 204 €.

Honoraires d'agence de 3 204 € HT, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 178 m²

Surface totale : 178 m²

Loyer mensuel : 890 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Manduel (30129), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Manduel : **5 773 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.