Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 182 m2, Manduel (30129)

Annonce **C1331036** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

ENTREPÔT INDUSTRIEL DE 182M2 A LOUER SUR GRAND TERRAIN PROCHE GARE TGV DE NÎMES - PONT DU GARD Entrepôt industriel mitoyen de 182m2, sur terrain de 1400m2. Equipements : alarme, porte rideau métallique sécurisée, extincteurs, système d'assainissement. Charges comprises : taxes foncières, eau, électricité, portail électrique, entretien paysager, entretien toiture, entretien porte métallique, matériel sécurité incendie. Parties communes complémentaires à disposition : sanitaires, cuisine aménagée, salle de réunion. Installation toiture photovoltaïque en cours. Accès poids-lourds. Idéal pour stockage divers et toutes activités artisanales. A 5minutes de la Gare TGV NÎMES et à 13minutes de l'accès autoroutier NÎMES EST. Produit rare ! Loyer mensuel HT et HC : 910 €. Charges mensuelles HT : 209 €. Honoraires d'agence de 3 276 € HT, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 182 m²

Loyer annuel : 10 920 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Manduel (30129), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Manduel : **5 773 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.