Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 4000 m2, Tarascon (13150)

Annonce **C1331035** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITÉ OU DE STOCKAGE DE 3 380M2 À LOUER À TARASCON Situé dans un parc d'activités de 30 000m2, dans la zone de Roubian, accès à l'autoroute entre Nîmes et Marseille en 10minutes. Nombreux parkings et possibilités de bureaux. Quais niveleurs. Portes sectionnelles plain pied. Dalles de 5T/m2. HSP de 8m. Bâtiment classé ICPE 1510. Énorme zone de chalandise de 3,5millions d'habitants en moins d' 1 h. LOT F2 de 3 380m2 avec 3 portes sectionnelles. Superficie : 3 380m2 (Possibilité de 460m2 de bureaux au Rez-de-chaussée et à l'étage, supplémentaires) Loyer annuel : 165 620 € HT Charges annuelles : 15 548 € HT Honoraires d'agence à la charge du preneur de 33 130 € hors taxes

Surface commerciale : 3 380 m²

Surface totale : 4 000 m²

Loyer annuel : 173 195 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tarascon (13150), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Tarascon : **13 293 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.