Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / entrepôt de 3 685 m², louer, Tarascon (13150)

Annonce **C1331035** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Entrepôts – local d'activité ou de stockage de 3 685 m² à louer à Tarascon
Situé dans un parc d'activités de 30 000 m², dans la zone de Roubian, accès à l'autoroute entre Nîmes et Marseille en 10 minutes.
Nombreux parkings et possibilités de bureaux. Quais niveleurs. Portes sectionnelles plain-pied. Dalles de 5 t/m². HSP de 8 m. Bâtiment classé ICPE 1510.
Énorme zone de chalandise de 3,5 millions d'habitants en moins d'1 h.

Bâtiment individuel, mais contigu à deux autres bâtiments pouvant aller jusqu'à 23 134 m² – possibilité de compléter avec des bureaux.

LOT F1-F2 de 3 685 m² avec 3 portes sectionnelles.

Superficie : 3 685 m²
Loyer annuel : 173 195 € HT
Charges annuelles : 16 951 € HT
Foncier : 19 530 €

Honoraires d'agence à la charge du preneur de 34 639 € hors taxes, soit 6,67 % du loyer triennal

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 3 685 m²

Surface totale : 4 000 m²

Loyer annuel : 173 195 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tarascon, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Tarascon : **13 293 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.