

Local d'activité / Entrepôt, 3380 m², Tarascon (13150)

Annonce C1331035 postée le 03/novembre/2025

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITÉ OU DE STOCKAGE DE 3 380M² À LOUER À TARASCON Situé dans un parc d'activités de 30 000m², dans la zone de Roubian, accès à l'autoroute entre Nîmes et Marseille en 10minutes. Nombreux parkings et possibilités de bureaux. Quais niveleurs. Portes sectionnelles plain pied. Dalles de 5T/m². HSP de 8m. Bâtiment classé ICPE 1510. Énorme zone de chalandise de 3,5millions d'habitants en moins d' 1 h. LOT F2 de 3 380m² avec 3 portes sectionnelles. Superficie : 3 380m² (Possibilité de 460m² de bureaux au Rez-de-chaussée et à l'étage, supplémentaires) Loyer annuel : 165 620 € HT Charges annuelles : 15 548 € HT Honoraires d'agence à la charge du preneur de 33 130 € hors taxes

Surface commerciale : 3 380 m²

Surface totale : 3 380 m²

Loyer annuel : 165 620 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Tarascon (13150), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Tarascon : 13 293 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.