

Terrain, L'Herbergement (85260)

Annonce **C1331031** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Lotisseur, promoteur ou marchand de biens, venez découvrir cet ensemble immobilier idéalement situé à la sortie de L'Herbergement, sur un vaste terrain entièrement urbanisable de 9 000m2. Une maison centrale occupe actuellement le site et offre un potentiel de division intéressant grâce à son escalier central. Déficit foncier possible. Description du bâti existant : Rez-de-chaussée : Lot 1 : 44m2 + terrasse + stationnement extérieur Lot 2 : 42m2 + terrasse + stationnement extérieur premier étage : Lot 3 : 38m2 Lot 4 : 45m2 2ème étage : Lot 5 : 37m2 Projet d'aménagement foncier (selon plan joint) Proposition d'une voirie en sens unique de 5mètres de large desservant les lots suivants : Lots 1 à 3 : 400m2 chacun Lot 4 : 520m2 Lot 5 : 800m2 Lots 6 et 7 : 450m2 chacun Lot 8 : 750m2 Lot 9 : 550m2 Lots 10 à 12 : 440m2 chacun Lots 13 à 16 : 190m2 (avec possibilité de réhabilitation d'une dépendance existante) Informations complémentaires : Viabilisation possible via fosses septiques individuelles ou système commun à l'ensemble du programme. Emplacement stratégique, en périphérie directe du bourg, bénéficiant d'un environnement calme et d'un fort potentiel de valorisation.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **480 700 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **460 000 €**
Montant honoraires : **4.5 %**

Localisation

Localisation : **L'Herbergement (85260), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à L'Herbergement : **2 762 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.