

## Terrain, L'Herbergement (85260)

Annonce **C1331031** postée le **03/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Lotisseur, promoteur ou marchand de biens, venez découvrir cet ensemble immobilier idéalement situé à la sortie de L'Herbergement, sur un vaste terrain entièrement urbanisable de 9 000m<sup>2</sup>. Une maison centrale occupe actuellement le site et offre un potentiel de division intéressant grâce à son escalier central. Déficit foncier possible. Description du bâti existant : Rez-de-chaussée : Lot 1 : 44m<sup>2</sup> + terrasse + stationnement extérieur Lot 2 : 42m<sup>2</sup> + terrasse + stationnement extérieur premier étage : Lot 3 : 38m<sup>2</sup> Lot 4 : 45m<sup>2</sup> 2ème étage : Lot 5 : 37m<sup>2</sup> Projet d'aménagement foncier (selon plan joint) Proposition d'une voirie en sens unique de 5mètres de large desservant les lots suivants : Lots 1 à 3 : 400m<sup>2</sup> chacun Lot 4 : 520m<sup>2</sup> Lot 5 : 800m<sup>2</sup> Lots 6 et 7 : 450m<sup>2</sup> chacun Lot 8 : 750m<sup>2</sup> Lot 9 : 550m<sup>2</sup> Lots 10 à 12 : 440m<sup>2</sup> chacun Lots 13 à 16 : 190m<sup>2</sup> (avec possibilité de réhabilitation d'une dépendance existante) Informations complémentaires : Viabilisation possible via fosses septiques individuelles ou système commun à l'ensemble du programme. Emplacement stratégique, en périphérie directe du bourg, bénéficiant d'un environnement calme et d'un fort potentiel de valorisation.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **480 700 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **460 000 €**  
Montant honoraires : **4.5 %**

### Localisation

---

Localisation : **L'Herbergement (85260), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à L'Herbergement : **2 762 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**