

Immeuble mixte de 300 m2, Les Herbiers (85500)

Annonce **C1331014** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Les Herbiers (85500) : A vendre immeuble mixte de 300 m2, idéalement situé dans Les Herbiers.

Cet immeuble propose des prestations idéales pour un investissement :

- Partie commerciale (RDC).
- Commerce de restauration d'environ 200 m2.
- Salle principale.
- Bar.
- Bloc sanitaire.
- Cuisine.
- Terrasse.
- Partie habitation (étage).
- Deux appartements de 45 m2 et 54 m2.
- Entrée indépendante avec compteurs séparés.
- Location en Airbnb, avec possibilité de passer en location longue durée.
- Prix de cession : 460 000 €.
- Honoraires de négociation : 6 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **460 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **430 804 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.