

Appart'hôtel, Saintes-Maries-de-la-Mer au coeur de la camargue (13460)

Annonce **C1331013** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Saintes-Maries-de-la-Mer (13460) : Situé à proximité immédiate des principales activités touristiques de la Camargue (parc ornithologique, plages, balades équestres), cet établissement entièrement rénové bénéficie d'un environnement naturel préservé et d'une clientèle fidèle, séduite par le confort des lieux.

Hébergement :

Un studio (2 personnes).

Une chambre (2 personnes).

Quatre appartements T2 (5 personnes, dont un PMR).

Un appartement T3 (6 personnes).

Une roulotte tzigane avec terrasse au bord d'un petit cours d'eau.

Restauration et convivialité :

Bar avec licence IV.

Salle de restaurant avec véranda lumineuse (100 à 110 couverts).

Terrasse extérieure (30 couverts).

Cuisine professionnelle entièrement équipée.

De réelles opportunités de développement autour de la restauration et de l'événementiel.

Atout supplémentaire :

Un logement de fonction de 100 m2 permettant aux exploitants de vivre sur place dans un confort optimal.

Idéal pour un couple d'exploitants, une famille ou un projet de développement touristique.

Prix de vente HAI : 2?200?000 €.

Honoraires TTC : 100?000 € à la charge de l'acquéreur (TVA 20?%).

Prix hors honoraires : 2?100?000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 980 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.