

Restaurant traditionnel avec Licence IV proche d'Etampes,, moins d'1h de Paris,, Ormoy-la-Rivière (91150)

Annonce **C1330999** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Essonne - Ormoy-la-Rivière (91150) : A vendre le fonds de commerce d'un joli restaurant traditionnel avec Licence IV situé au centre d'un village de caractère à 5 min d'Étampes et moins d'une heure de Paris, dans un environnement privilégié et verdoyant.

D'une superficie totale de 195 m², un bel établissement renommé et médaillé au Gault & Millau, dispose de généreux volumes grâce à sa belle salle à la décoration chaleureuse avec cheminée disposée sur deux niveaux pour une capacité d'accueil de 70 couverts en intérieur (panier moyen de 60 € / personne). Une vaste terrasse décorée avec goût offre un bel espace supplémentaire avec annexe pour une grande surface de stockage et avec réserve abritant 3 armoires frigorifiques, un congélateur, buanderie et sanitaires.

Un logement privatif avec séjour et chambre est également mis à la disposition des exploitants pour une fonctionnalité optimale au quotidien et une belle économie.

Taxe foncière de 1 789 € à la charge du locataire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Points fort :

- Restaurant titulaire de la Licence IV
- Belle renommée (établissement référencé au Gault et Millau).
- Clientèle fidèle et régulière
- Belle capacité d'accueil grâce à la salle disposée sur 2 niveaux.
- Logement sur place mis à la disposition des exploitants.

Loyer mensuel : 1 750 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
264 000 € (HT)	264 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ormoy-la-Rivière (91150), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ormoy-la-Rivière : **1 002 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.