Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie, chocolaterie en emplacement N°1, dans les Landes (40)

Annonce **C1330997** mise à jour le **10 juillet 2026**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie artisanale idéalement située sur la côte landaise, à proximité immédiate des plages océanes.

Emplacement premium, avec une clientèle locale fidèle toute l'année et un fort potentiel saisonnier (tourisme).

L'établissement dispose d'un second point de vente idéalement situé.

Les locaux sont fonctionnels et bien entretenus :
- Laboratoire de fabrication complet et aux normes.
- Four récent et matériel professionnel de qualité.
- L'espace de vente bénéficie d'un agencement moderne et accueillant.

Le chiffre d'affaires est d'environ 900 000 € avec une équipe en place.

L'EBE retraité de cette affaire est de 230 815 €.

A disposition, un appartement de type t4 avec terrasse, dépendance et garage.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	902 000 €
EBE en 2024	231 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**480 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un professionnel.

Localisation

Localisation : **à proximité de Capbreton (40130), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1330997/8mVrbP57ah.jpg

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

