Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant entièrement rénové en pierres au cœur d'Aubenas (07200)

Annonce **C1330996** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant tout juste rénové dans le cœur historique d'Aubenas (07200).

Local de 38 couverts dans une ambiance très chaleureuse avec ces salles voutées en pierres apparentes. Cave à vins.

Une affaire clés en mains avec une cuisine ouverte, très bien équipée (four rational, etc) et mobilier haut de gamme.

Un lieu à s'approprier pour un projet en couple par exemple.

Possibilité d'acheter les murs.

Vente du fonds de commerce de 89 000 € FAI (les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur). Accompagnement dans certaines des démarches d'acquisition inclus.

Nombre de places en salle : **38**

Surface commerciale : 110 m²

Points fort :
- Un établissement neuf, rénové avec beaucoup de goût.
- Un cachet fou pour une affaire clés en mains.

Loyer mensuel : 800 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**89 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aubenas : **12 269 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1330996/UogL3NBBYy.jpg