

Pizzeria au feu de bois dans un quartier dynamique de Marseille (13007)

Annonce C1330995 mise à jour le 18 décembre 2025

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13007) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria au feu de bois.

Savoir-faire - activité :

- Pizzeria - restaurant italien.
- Feu de bois.
- Plat du jour.
- 25 couverts en salle.
- Ouvert du mardi au samedi midi et soir.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires 2024 : 225 k€ HT en progression.

- Aucun salarié à reprendre.
- Bail en cours de renouvellement pour 9 années.
- Loyer : 813 € hors charges et foncier.

Conditions de cession :

- Prix du fonds de commerce : 175 000 €.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur inclus (7,4 % TTC - 13 000 € TTC).

Nombre de places en salle : 25

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Points fort :

- Commerce très bien placé dans un quartier dynamique de Marseille.
- Four à bois.
- Un établissement très bien noté sur les plateformes.
- Livraison à développer.

Loyer mensuel : 813 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
165 000 € (HT)	183 000 € (HT)	225 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
37 000 € (HT)	45 000 € (HT)	75 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 7ème (13007), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 7ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.