

## Local commercial idéal pour Assureur, Agence immobilière, 16 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Les Mathes (17570)

Annonce C1330974 postée le 31/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Les Mathes (17570) : A louer un local commercial situé sur un axe passant, avec plusieurs commerces attenants (restauration, location vélo).

Local rénové de 16 m<sup>2</sup> avec coin WC. Petite terrasse privative de 15 m<sup>2</sup> devant le local.

Idéal pour profession libérale, agence immobilière, assureur, etc.

- Loyer de 430 € non assujetti à la TVA, et 450 € de charges annuelles forfaitaires (eau, électricité, taxe foncière).
- Droit au bail de 20.200 € TTC FAI.
- Les honoraires de 7 200 € à la charge du locataire. 37,50 € /mois de charges forfaitaires.
- Dépôt de garantie de 1 000 €..

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 16 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 16 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 430 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Les Mathes (17570), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Les Mathes : **1 759 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**