

Local commercial idéal pour Assureur, Agence immobilière, 16 m2 sur un axe passant,, Les Mathes (17570)

Annonce **C1330974** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Les Mathes (17570) : A louer un local commercial situé sur un axe passant, avec plusieurs commerces attenants (restauration, location vélo).

Local rénové de 16 m2 avec coin WC. Petite terrasse privative de 15 m2 devant le local.

Idéal pour profession libérale, agence immobilière, assureur, etc.

- Loyer de 430 € non assujetti à la TVA, et 450 € de charges annuelles forfaitaires (eau, électricité, taxe foncière).
- Droit au bail de 20.200 € TTC FAI.
- Les honoraires de 7 200 € à la charge du locataire. 37,50 € /mois de charges forfaitaires.
- Dépôt de garantie de 1 000 €..

DPE en cours.

Surface commerciale : 16 m²

Surface totale : 16 m²

Loyer mensuel : 430 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Les Mathes (17570), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Les Mathes : **1 759 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.