

Murs commerciaux, 63 m² en plein centre ville de Royan (17200)

Annonce C1330973 postée le 31/octobre/2025

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : Cession de droit au bail - un local d'environ 60 m² en hypercentre-ville.

Local en bon état, disposant de 6 ml de vitrine. Belle surface de vente, sanitaires et réserve.

Bail commercial jusqu'en 2030, tous commerces sauf restauration.

- Prix du droit au bail : 72 200 € FAI.
- Les honoraires de 11.08% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 65 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : 55 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 47 801 €

Montant honoraires : 15.1 %

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.