

## Civette, 29 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Niort (79000)

Annonce C1330965 postée le 31/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un commerce de civette de centre-ville, sur un emplacement N°1.

Magasin entièrement rénové.

CA HT de 126 856 € + commissions de 234 315 €. Belle rentabilité.

Loyer commercial attractif.

Idéal pour une personne en reconversion ou recherchant un nouvelle affaire avec aide ponctuelle du conjoint ou salarié à temps partiel.

Prix du fonds de commerce de 602 800 €, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale :** 29 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 29 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	127 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **602 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.