Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Bar avec terrasse sur un axe fréquenté,, Oulmes (85420)

Annonce **C1330964** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Vendée - Oulmes (85420) : A vendre un ensemble immobilier avec commerce en activité et logements situé à 15 min de Niort - 15 min de Fontenay-le-Comte, bénéficiant d'une belle visibilité, au cœur du bourg et à proximité d'un grand parking gratuit, sur un axe très fréquenté.

L'ensemble comprend :
- Un bar-restaurant en activité, clé en main, complet tous les jours.
- Deux appartements (dont un entièrement rénové et le second qui reste à rénover). - Plusieurs dépendances, dont une grange en pierres et un studio à rénover.
- Bar - restaurant (murs + fonds de commerce).

Établissement rénové et entièrement équipé, prêt à poursuivre son activité sans interruption. Il offre :
- Accès PMR,
- Une spacieuse salle de réception,
- Un bar convivial,
- Une cuisine professionnelle entièrement équipée,
- Des sanitaires
- De nombreuses pièces annexes (réserves, local technique, salle de réception annexe, etc).

Partie habitation :

Un premier appartement entièrement rénové d'environ 70 m2 comprenant :
- Cuisine ouverte sur salon/séjour lumineux,
- Deux chambres,
- Salle d'eau,
- WC séparé,
- Un balcon,
- Une terrasse de l'autre côté avec dépendance.

Un deuxième appartement à rénover, d'environ 90m2 comprenant :
- Salon/séjour,
- Deux chambres,
- Bureau,
- Salle de bains,
- WC,
- Balcon,
- De nombreuses pièces supplémentaires à aménager selon les besoins,
- Dépendances,
- grange en pierres.

Les atouts :
- Commerce qui fonctionne déjà, complet tous les jours.
- Ouvertures double vitrage,
- Toiture en bon état,
- Assainissement tout-à-l'égout,
- Accès indépendant pour l'appartement rénové,
- Emplacement idéal, sur un axe passant avec grande visibilité et un parking gratuit situé juste en face.

Une opportunité d'investissement alliant activité rentable et logement sur place.

Dossier complet (photos, vidéos, plans) disponible sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**249 500 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Oulmes (85420), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Oulmes : **774 (sos villages)**

Photos







