

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 200 m2 en centre ville,, Capbreton (40130)

Annonce **C1330960** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur d'environ 200 m2.

Bien situé en centre-ville bénéficiant d'une belle notoriété.

Un commerce très bien agencé et équipé possédant une belle surface de vente de 75 m2 ; prêt pour une exploitation immédiate. Il possède 2 laboratoires, 3 réserves et 3 chambres froides, 1 bureau, 1 vestiaire avec WC.

6 semaines de fermeture annuelle.

Pas de salariés à reprendre.

Chiffre d'affaires supérieur à 450 000 €.

Potentiel de développement notamment en traiteur.

- Le loyer mensuel est de 2406 € (TVA non récupérable).
- Le prix de vente est de 180000 € hors les frais d'agence.
- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et s'élèvent à 15000 €.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 406 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.