

## Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 120 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1,, Seignosse (40510)

Annonce C1330959 postée le 31/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Landes - Seignosse (40510) : A céder un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, traiteur situé sur un emplacement N°1.

Une belle affaire de 120 m<sup>2</sup> est bien équipée et soigneusement entretenue ; une exploitation immédiate est possible. Elle possède une terrasse couverte de 28 places, 2 labos de 40 m<sup>2</sup> chacun et 1 accès privé sécurisé.

Le matériel en très bon état comprend aussi 1 véhicule réfrigéré Renault Master de 2020, 130000 km.

A proximité des plages elle est ouverte à l'année, durant 4 mois tous les jours et présente sur 4 marchés landais.

Personnel en CDI - 2 pâtissiers + 1 vendeuse boutique + 1 vendeur marché.

Possibilité de développer le snacking.

- Le loyer mensuel est de 4000 € HT soit 48000 € HT à l'année.
- Le prix de vente est de 840 000 € hors les frais d'agence.
- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et sont de 60000 €.

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **960 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Seignosse (40510), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Seignosse : **3 378 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.