

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, Sandwicherie / Snack sur un emplacement N°1,, Seignosse (40510)

Annonce **C1330959** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes - Seignosse (40510) : A céder un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, traiteur situé sur un emplacement N°1.

Une belle affaire de 120 m2 est bien équipée et soigneusement entretenue ; une exploitation immédiate est possible. Elle possède une terrasse couverte de 28 places, 2 labos de 40 m2 chacun et 1 accès privé sécurisé.

Le matériel en très bon état comprend aussi 1 véhicule réfrigéré Renault Master de 2020, 130000 km.

A proximité des plages elle est ouverte à l'année, durant 4 mois tous les jours et présente sur 4 marchés landais.

Personnel en CDI - 2 pâtissiers + 1 vendeuse boutique + 1 vendeur marché.

Possibilité de développer le snacking.

- Le loyer mensuel est de 4000 € HT soit 48000 € HT à l'année.
- Le prix de vente est de 840 000 € hors les frais d'agence.
- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et sont de 60000 €.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **960 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Seignosse (40510), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Seignosse : **3 378 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.