

## Tabac, Presse, Loto, 50 m2 dans les Landes (40)

Annonce **C1330951** postée le **31/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : A vendre un commerce de tabac, presse, loto.

Une affaire bénéficiant d'une belle visibilité, située dans une zone de chalandise composée de commerces d'administrations et de nombreux logements. Stationnement aisé grâce à des "arrêts minutes".

Agencement et matériel neufs sur une surface de 50 m2 (dont 20 m2 de réserves) climatisés et sécurisés.

Ouverture en continu de 6h30 à 19h30 avec fermeture le dimanche. Congés annuels de 3 semaines fractionnées.

EBE retraité de 97 000 €.

Une activité exploitée en couple.

Logement de fonction type t4 (3 chambres) avec jardin et parking privés.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	97 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **313 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**