Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 50 m2 dans les Landes (40)

Annonce **C1330951** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre un commerce de tabac, presse, loto.

Une affaire bénéficiant d'une belle visibilité, située dans une zone de chalandise composée de commerces d'administrations et de nombreux logements. Stationnement aisé grâce à des "arrêts minutes".

Agencement et matériel neufs sur une surface de 50 m2 (dont 20 m2 de réserves) climatisés et sécurisés.

Ouverture en continu de 6h30 à 19h30 avec fermeture le dimanche. Congés annuels de 3 semaines fractionnées.

EBE retraité de 97 000 €.

Une activité exploitée en couple.

Logement de fonction type t4 (3 chambres) avec jardin et parking privatifs.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

EBE	97 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**313 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.