

Bar, Restaurant avec terrasse dans une station thermique et touristique,, La Bourboule (63150)

Annonce **C1330949** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : Idéalement situé au cœur de La Bourboule (63150), dans une station thermique dynamique et touristique, à vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle bénéficiant d'un emplacement de premier choix avec un fort passage toute l'année.

L'établissement a été rénové et décoré avec goût, prêt à accueillir un nouveau propriétaire sans travaux à prévoir.

Le local dispose d'un logement inclus dans le bail, offrant une solution clé en main pour s'installer immédiatement.

Les atouts :

- Emplacement stratégique à fort flux piéton et touristique.
- Salle chaleureuse et fonctionnelle et belle terrasse.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Décoration soignée et ambiance conviviale.
- Logement de fonction compris dans le bail.
- Gros potentiel de développement (saisons, livraison, privatisations, etc).

Bail : Commercial avec logement.

Potentiel : Fort développement touristique.

Une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et prête à travailler immédiatement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	848 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	672 080 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Bourboule (63150), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à La Bourboule : **2 025 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.