

Tabac, Presse, PMU, Loto dans un quartier calme et commerçant,, Mulhouse (68100)

Annonce **C1330948** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Mulhouse (68100) : A vendre un commerce de tabac, presse, PMU, FDJ à forte rentabilité (EBER de 185 000 €) situé dans un quartier calme, commerçant et agréable de l'agglomération de Mulhouse.

La surface de vente d'environ 60 m² est fonctionnelle, lumineuse et sécurisée (système d'alarme et vidéosurveillance récents), permettant une diversification de l'offre et le développement de nouvelles activités complémentaires (cadeaux, papeterie, carterie, produits régionaux, etc).

Cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, d'un emplacement stratégique avec stationnement à proximité, et d'un outil de travail en excellent état, ne nécessitant aucun travaux.

Les chiffres témoignent de la solide rentabilité de cette affaire : - EBER de 185 000 €, démontrant un excellent niveau de performance et une stabilité d'exploitation.

Un appartement de type f1 est inclus dans le loyer du fonds, offrant un confort de vie appréciable et un avantage économique certain pour l'exploitant.

Une opportunité clé en main.

Le commerce est dimensionné pour un couple accompagné d'un salarié, ou pour une personne seule assistée de deux employés.

En résumé : - Emplacement calme et commerçant.

- Sécurité optimale (alarme et vidéo).
- Aucun travaux à prévoir.
- Affaire rentable et pérenne - EBER de 185 000 €.
- Appartement inclus dans le loyer.
- Idéal pour un couple ou une reconversion réussie.

Éléments chiffrés :

CA	356 000 €
EBC	185 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **380 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Mulhouse : **112 786 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.