

Bureaux / Locaux professionnels, 400 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1330944** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Emplacement exceptionnel ! À deux pas de la place Bellecour, découvrez ces bureaux de 400m2 entièrement rénovés, situés au premier étage d'un bel immeuble ancien. Ils offrent tout le charme de l'ancien avec une belle hauteur sous plafonds, un joli parquet, cheminées, une luminosité remarquable et une cuisine neuve. Les locaux disposent d'une quinzaine de bureaux, de 3 accès, de menuiseries sur cour neuves et d'une climatisation réversible. Internet, eau et électricité sont inclus dans les charges.

Surface commerciale : 400 m²

Points fort :

RARE BUREAUX RENOVES DE 400m2 A LOUER LYON 2

Emplacement exceptionnel ! À deux pas de la place Bellecour, découvrez ces bureaux de 400 m2 entièrement rénovés, situés au 1er étage d'un bel immeuble ancien.

Ils offrent tout le charme de l'ancien avec une belle hauteur sous plafonds, un joli parquet, une luminosité remarquable et une cuisine neuve.

Les locaux disposent d'une quinzaine de bureaux, de 3 accès indépendants, de menuiseries sur cour neuves et d'une climatisation réversible.

Internet, eau et électricité sont inclus dans les charges.

Frais d'état des lieux : 434,97 Euros HT

Frais de rédaction du bail : 4 100,53 Euros HT

Honoraires d'agence : 30 % d'un an de loyer HTHC

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.