

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1330939 postée le 31/octobre/2025

Description de l'activité

En plein centre-ville, un lieu pour une soirée décontractée.

Dotée d'une belle et grande terrasse, l'ambiance est très agréable.

Ce commerce associé le tabac et les jeux réglementés ainsi que la partie bar conviviale et animée.

Taux de marge du bar de 71,5%.

Bail récent de 2022 avec un loyer avantageux de 10.200 Euros.

Prix de 544.000 Euros FAI, EBE retraité de 178 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

CA	431 000 €
EBE	178 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **544 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **218 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.