

Pizzeria, Restaurant en Dordogne (24)

Annonce C1330938 postée le 31/octobre/2025

Description de l'activité

Idéalement située aux portes de Bergerac, cette pizzeria profite d'un emplacement stratégique alliant visibilité, accessibilité et fort passage.

Le secteur, à la fois résidentiel et dynamique, attire une clientèle fidèle et variée : Familles, salariés et visiteurs de la région.

L'environnement commercial en plein essor, porté par la proximité des zones d'activités et des commerces de proximité, offre un potentiel de développement exceptionnel.

Grâce à un cadre convivial et une demande constante pour la restauration rapide de qualité, ce lieu bénéficie d'atouts majeurs pour séduire et fidéliser une clientèle locale tout au long de l'année.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 10 050 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	86 000 €
EBC en 2024	27 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.