

Gîte, Saint-Jean-Pied-de-Port (64220)

Annonce **C1330937** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

A la vente murs et fonds de commerce de gîte à Saint-Jean-Pied-de-Port.

Avec le passage de plus de 60 000 pèlerins tous les ans, cette bâtisse est l'endroit idéal pour développer une activité pérenne.

Elle dispose de 7 chambres confortables, d'une cuisine à équiper, d'une salle pour les repas/petits déjeuners, d'un jardin et d'espaces aménageable pour adapter le lieu à votre projet.

Le tout est aux normes et en excellent état.

Nombre de chambres : **7**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	130 000 €
EBE en 2025	59 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	825 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	495 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	132 000 €

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-Pied-de-Port (64220), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-Pied-de-Port : **1 718 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.