

## Tabac, presse, jeux, Bayonne (64100)

Annonce **C1330936** postée le **31/octobre/2025**

---

### Description de l'activité

A vendre, tabac, presse, jeux situé à quelques minutes de la Côte Basque.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une boutique bien agencée et d'une offre diversifiée. Des stationnements sont disponibles à proximité immédiate.

La présence de salariés fiables permet une reprise possible aussi bien par un personne seule que par un couple.

De belles performances avec un C.A.

Commissions de 160 000 Euros, C.A. taxable de 225 000 Euros.

La présence d'un appartement de fonction spacieux en fait une opportunité rare sur le secteur.

Dossier d'informations complet sur demande.

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 59 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	387 000 €
EBC	162 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **192 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

---

### Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.