Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, jeux, Bayonne (64100)

Annonce **C1330936** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre, tabac, presse, jeux situé à quelques minutes de la Côte Basque.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une boutique bien agencée et d'une offre diversifiée. Des stationnements sont disponibles à proximité immédiate.

La présence de salariés fiables permet une reprise possible aussi bien par un personne seule que par un couple.

De belles performances avec un C.A.

Commissions de 160 000 Euros, C.A. taxable de 225 000 Euros.

La présence d'un appartement de fonction spacieux en fait une opportunité rare sur le secteur.

Dossier d'informations complet sur demande.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer annuel : 16 526 €

Éléments chiffrés :

CA	387 000 €
EBE	162 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.