

## A vendre bar - brasserie du midi, emplacement stratégique en Charente Maritime (17)

Annonce **C1330933** postée le **31/octobre/2025**

### Description de l'activité

A vendre bar - brasserie. Emplacement stratégique. Service exclusivement du midi. Station balnéaire.

Ouvert toute l'année. Charente maritime.

Jolie brasserie du midi, bénéficiant d'un bel emplacement dans un environnement très commerçant face au marché couvert, belle limonade et volume café important.

Ambiance conviviale et flux constant toute l'année.

Capacité : 54 couverts en salle / 12 places en terrasse.

- Idéalement situé, nombreux commerces voisins.
- Matériel complet dont four "rational" et "VCC".
- Confort de travail , fermé l'après-midi.
- Clientèle fidèle et touristique.
- Ouvert à l'année.

Affaire idéale pour un couple ou deux associés pro.

Possibilité de développer des soirées à thèmes, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Loyer annuel : 29 095 €**

### **Éléments chiffrés :**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
351 000 €	387 000 €	
€	€	
126 000 €	120 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **374 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **112 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**