

Bar, Brasserie, Tabac, Loto dans l'Aude (11)

Annonce **C1330932** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Audoises - Bar, brasserie, tabac, jeux, idéalement situé sur une route traversant le village, seul lieu de passage de la vallée pour rejoindre les départements voisins et leurs pistes de ski (1.500 à 2.000 véhicules/jour).

Le lieu est dans une zone d'attractivité commerciale et administrative du village et des villages voisins qui ne disposent pas des services de proximité (boucherie, boulangerie, supérette, mairie).

L'affaire est le seul bar tabac du village et jouit d'une réputation de convivialité et de bon rapport qualité prix.

Année 2024 perturbée par des évènements personnels.

Faible loyer et potentiel non exploité après la fermeture à 18h.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 8 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	245 000 €
EBE en 2024	80 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.