

Bar, Discothèque licence IV, Lyon (69000)

Annonce **C1330931** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Cession de fonds de commerce de bar de nuit - emplacement à Lyon centre-ville.

Une opportunité de devenir l'acteur majeur de la nuit lyonnaise.

Fonds de commerce d'un bar de nuit établi, jouissant d'une belle localisation au cœur battant de Lyon.

Les atouts majeurs :

- Emplacement stratégique N°1 : Situé dans une zone de forte affluence piétonne et étudiante, à proximité immédiate des transports en commun (métro/tram) et de parkings. Visibilité garantie de jour comme de nuit.
- Licence opérationnelle : Licence IV et fermeture tardive permettant une exploitation optimale jusqu'à l'aube.
- Établissement clé en main : Isolation phonique aux normes, matériel de bar et de sonorisation en excellent état. Travaux de la salle à prévoir.
- Potentiel de croissance élevé : Affaire saine avec un chiffre d'affaires établi, mais avec un fort potentiel de développement (restauration événementielle, privatisation, soirées à thèmes, etc).

Restauration possible dans le bail.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 6 170 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.