Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Charcuterie, 40 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1330926** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Centre de Rouen, bel emplacement dans une des rues les plus commerçantes.

Clientèle fidèle et de qualité, 98% du CA réalisé en magasin. Forte rentabilité.

Équipe professionnelle en place composée de 5 CDI et 2 apprentis BTS.

Fermeture 1 journée 1/2 par semaine avec 5 semaines de congés annuel.

Logement de fonction type f4 avec emplacement de parking fermé.

Perspectives de développement en traiteur, service de livraison, boucherie, etc.

Possibilité d'acquisition des murs.

CA de 975 keuros.

Prix de vente : 416 keuros HAI.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 39 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
975 000 €	1 011 000 €	
€	€	
260 000 €	275 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**416 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**166 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.