

Charcuterie, 40 m², Rouen (76000)

Annonce C1330926 postée le 31/octobre/2025

Description de l'activité

Centre de Rouen, bel emplacement dans une des rues les plus commerçantes.

Clientèle fidèle et de qualité, 98% du CA réalisé en magasin. Forte rentabilité.

Équipe professionnelle en place composée de 5 CDI et 2 apprentis BTS.

Fermeture 1 journée 1/2 par semaine avec 5 semaines de congés annuel.

Logement de fonction type f4 avec emplacement de parking fermé.

Perspectives de développement en traiteur, service de livraison, boucherie, etc.

Possibilité d'acquisition des murs.

CA de 975 keuros.

Prix de vente : 416 keuros HAI.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 39 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	975 000 €
EBC en 2024	260 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **416 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **166 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.