Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, PMU, Loto 20 places avec terrasse près de Évreux (27000)

Annonce **C1330925** postée le **31/octobre/2025**

## Description de l'activité

A proximité d'Évreux, emplacement de qualité pour cet établissement situé sur un axe passager avec grand parking privé.

Grands locaux permettant d'accueillir la clientèle et stocker la marchandise pour l'activité de livraison de colis. Terrasse extérieure de 20 places avec jardin et dépendance.

Possibilité de logements avec quelques travaux.

CA de 105 keuros dont 57 keuros de commissions (tabac 38 keuros brut).

Pas de contrat brasseur exploité ce jour par le propriétaire seul, aucun contrat de travail n'est à reprendre.

Perspectives de développement en snacking, soirées à thème, élargissant la gamme de services, etc.

Opportunité pour une personne en reconversion.

Prix de vente : 110 keuros HAI.

EBE reconstitué : 43 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale :** 50 m²

**Surface totale :** 50 m²

**Loyer annuel :** 11 133 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 104 000 € |
| EBE | 46 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **110 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **44 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Évreux (27000), Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**