Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Toulouse (31000)

Annonce **C1330924** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Restaurant - agglo de Toulouse.

Restaurant de qualité, solidement implanté sur un axe routier à fort passage, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un parking privatif facilitant l'accès pour la clientèle.

L'établissement jouit d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires stable depuis de nombreuses années, CA proche de 500 keuros, gage de régularité et de solidité économique.

L'affaire dégage une rentabilité confortable avec un EBE retraité > 117 keuros, reflet d'une gestion rigoureuse et d'un outil de travail parfaitement optimisé.

La cuisine est entièrement équipée, fonctionnelle et entretenue, permettant une exploitation performante et fluide.

Le restaurant offre 4 semaines de congés annuels et une fermeture dès le vendredi soir et le week-end, garantissant un équilibre de vie professionnelle et personnelle rare dans la restauration.

L'environnement est attractif, le cadre de travail agréable, et le potentiel de développement réel, notamment par l'extension des horaires ou le renforcement de la communication locale.

L'affaire conviendra parfaitement à un couple de professionnels ou à un restaurateur expérimenté souhaitant s'installer dans une structure saine, rentable et immédiatement opérationnelle.

Surface commerciale : 324 m²

Surface totale : 324 m²

Loyer annuel : 55 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	429 000 €
EBE en 2026	57 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.