Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 10 couverts avec terrasse, Strasbourg (67000)

Annonce **C1330923** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Concept de restauration rapide à céder, avec une première implantation à succès.

Très bien situé dans un quartier vivant et recherché, à proximité du centre-ville et des facultés, ce concept fast-food/fast-good a su dès son ouverture conquérir une clientèle en quête d'une autre approche du snacking.

Les recettes créées travaillent des produits qui plaisent, peu répandus pour cette activité.

La clientèle est jeune et variée, composée d'étudiants, de résidents du quartier et d'amateurs de cuisine nouvelle souhaitant profiter d'un repas rapide et équilibré dans une ambiance conviviale.

Le local d'une cinquantaine de m2 dispose d'une extraction, d'environ 10 places assises à l'intérieur et 12 places en terrasse, permettant d'accueillir la clientèle dans un cadre simple et agréable tout en assurant une réplicabilité aisée.

Le dirigeant n'est pas sur place et l'équipe est autonome.

Le prix présenté contient le premier point de vente, le concept avec l'ensemble de sa charte graphique, les recettes, ainsi qu'une formation assurée par le fondateur.

Une opportunité pour un profil développeur, ayant d'ores et déjà eu des demandes d'ouvertures au national.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer annuel : 23 850 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
467 000 €	€	
€	€	
65 000 €	€	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**314 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **126 000 €**

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.