

## Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1330921 postée le 31/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Vente - Restaurant bistronomique, idéalement situé dans l'arrière pays varois, entre mer et Verdon.

L'affaire dégage un pour un CA HT de près de 400.000 Euros.

L'établissement de grande qualité entièrement réaménagée en 2023 est devenue en très peu de temps une adresse incontournable, splendide bastide provençale disposant d'un parking privé, d'une magnifique véranda et de plusieurs terrasses, d'une cuisine professionnelle de haute volée avec équipements neufs.

Environnement paysagé privilégié avec appartement de fonction et studios indépendants.

Clientèle de qualité fidélisée à l'année et touristique en été.

L'affaire n'est aujourd'hui exploitée que sur 7 services par semaine ce qui laisse présager d'une possibilité de développement significative.

Loyer avantageux à 6% seulement du CA HT comprenant les logements.

Idéale pour un couple de professionnels cherchant la qualité tant dans l'outil de travail que dans son environnement.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 27 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	380 000 €
EBC en 2024	95 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **165 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**