

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce C1330920 postée le 31/octobre/2025

Description de l'activité

A vendre restaurant - Côte de Nacre - Calvados - Normandie.

- Logement.
- Licence IV.
- La salle avec son mobilier confortable aux couleurs actuelles, a 40 places intérieures et 20 places en terrasse.

Pas de travaux à prévoir, affaire aux normes PMR.

La cuisine est fonctionnelle, postes séparés et équipement complet.

Le restaurant est fermé le dimanche soir + 2 jours. 7 semaines de congés.

Logement de fonction : Un séjour, 3 chambres, un bureau, SDD, WC.

Le chiffre d'affaires est encore à développer, Licence IV non exploitée.

- CA 2024 : 576.000 Euros.
- EBE retraité : 204.000 Euros.
- Prix de vente : 517.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 26 679 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	576 000 €
EBE en 2024	204 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	517 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	155 000 €

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.