Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1330920** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre restaurant - Côte de Nacre - Calvados - Normandie.

- Logement.

- Licence IV.

- La salle avec son mobilier confortable aux couleurs actuelles, a 40 places intérieures et 20 places en terrasse.

Pas de travaux à prévoir, affaire aux normes PMR.

La cuisine est fonctionnelle, postes séparés et équipement complet.

Le restaurant est fermé le dimanche soir + 2 jours. 7 semaines de congés.

Logement de fonction : Un séjour, 3 chambres, un bureau, SDD, WC.

Le chiffre d'affaires est encore à développer, Licence IV non exploitée.

-

- EBE retraité : 204.000 Euros.

- , les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 26 679 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
576 000 €	567 000 €	
€	€	
204 000 €	183 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**517 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **155 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.